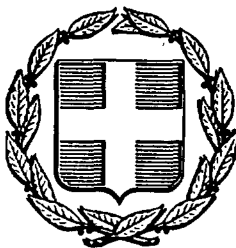


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή του δήμου Αργοστολίου και των κοινοτήτων Δαυγάτων, Διλινάτων, Τρωϊανάτων, Φαρακλάτων, Σβορωνάτων (Ν. Κεφαλληνίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 (παρ. 1), όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 14 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. 261/84 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αργοστολίου.

4. Την υπ' αριθ. 29/84 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δαυγάτων.

5. Την υπ' αριθ. 46/84 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Διλινάτων.

6. Την υπ' αριθ. 35/84 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τρωϊανάτων.

7. Την υπ' αριθ. 63/84 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φαρακλάτων.

8. Την υπ' αριθ. 5/85 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σβορωνάτων.

9. Την από 10.1.1985 γνωμοδότηση της 2ης συνεδρίασης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Κεφαλληνίας.

10. Την υπ' αριθ. 890/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Καθορίζεται ως Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) η εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Αργοστολίου και των κοινοτήτων Δαυγάτων, Διλινάτων, Τρωϊανάτων, Φαρακλάτων, Σβορωνάτων, τα όρια της οποίας φαίνονται με πράσινη γραμμή και ορίζονται από τα σημεία με αριθμούς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.......41 στα έξι (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78910/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Μέσα στη Ζ.Ο.Ε. καθορίζονται κατά περιοχές, που φαίνονται με τους αριθμούς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 στο ίδιο διάγραμμα, ειδικές χρήσεις γής, κατώτατο όριο κατάτμησης και όροι και περιορισμοί δόμησης, ως εξής:

Περιοχή 1

1. Η περιοχή αυτή οριοθετείται ως εξής:

– Από χαρακτηριστική πτώση στη θέση «Κόκκινος βράχος» (σημείο 1 του χάρτη) κατά το μήκος της επαρχιακής οδού Αργοστόλι – Ληξούρι (προς Αργοστόλι), μέχρι τη συμβολή της με το ρέμα στη θέση «κλειστή στροφή» (σημείο 2).

– Κατά μήκος του ρέματος προς Β.Α. μέχρι τη συμβολή του με τον κοινοτικό δρόμο Αργοστόλι - Δαυγάτα (σημείο 3).

– Κατά μήκος του μονοπατιού, προς «Μανδράκια» και περιφερειακά της βόρειας πλευράς του λόφου Αγρίλος, μέχρι τη διασταύρωσή του με το μονοπάτι «Μεσσαράτων», στη θέση Αγ. Ανάργυροι (σημείο 4).

– Κατά μήκος του μονοπατιού, μέχρι τη διασταύρωσή του με αγροτικό δρόμο Λαγκάδας (σημείο 5).

– Κατά μήκος του αγροτικού δρόμου, προς Νότο, μέχρι τη διασταύρωσή του με μονοπάτι προς Μανδράκια (σημείο 6).

– Κατά μήκος του μονοπατιού, μέχρι τη συμβολή του με ρέμα στη θέση «Κακιά Σκάλα» (σημείο 7) και κατά μήκος του ρέματος προς Ν.Δ. μέχρι τη συμβολή του με το μονοπάτι «Φανερό» (σημείο 8).

– Κατά μήκος του μονοπατιού, περιφερειακά του οικισμού Προκοπάτα, μέχρι τη διασταύρωση με ανώνυμο μονοπάτι, που συνορεύει με ξενοδοχείο ιδιοκτησίας Καλογεράτου (σημείο 9).

– Κατά μήκος του παραπάνω μονοπατιού, μέχρι τη διασταύρωσή του με τον κοινοτικό δρόμο Προκοπάτα- Αργοστόλι (σημείο 10).

– Κατά μήκος του κοινοτικού δρόμου, προς Αργοστόλι, μέχρι τη διασταύρωσή του με εθνικό δρόμο Αργοστόλι- Σάμη (σημείο 11) και κατά μήκος του εθνικού δρόμου, προς Σάμη μέχρι τη διασταύρωσή του με τη νέα διάνοιξη του εθνικού δρόμου Αργοστόλι - Σάμη (σημείο 12).

– Κατά μήκος της νέας διάνοιξης, προς Αργοστόλι μέχρι τη διασταύρωσή της με περιφερειακό δρόμο Κούταβου (σημείο 42) και κατά μήκος του περιφερειακού (προς Ταμπάκικα), μέχρι τη διασταύρωσή του με επαρχιακό δρόμο Αργοστόλι - Ληξούρι (σημείο 43).

– Κατά μήκος του επαρχιακού δρόμου Αργοστόλι - Ληξούρι, μέχρι τη γέφυρα Δεβασέτου (σημείο 50).

– Από την παραπάνω οριοθέτηση, εξαιρείται η περιοχή 5βη, που τα όριά της περιγράφονται παρακάτω.

2. Επιτρέπεται η δόμηση κατοικίας, αντλητικών εγκαταστάσεων, υδατοδεξαμενών. φρεατίων, αγροτικών αποθηκών και θερμοκηπίων, επίσης επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις αναψυχής σε ζώνη ακτίνας 200 μ. από το σημείο 50 του χάρτη (κεφαλή της γέφυρας Δεβασέτου).

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων με πρόσωπο επί της οδού Αργοστολίου - Ληξουρίου και επί της αγροτικής οδού Λαγκάδας, ορίζεται στα 8 στρέματα.

Για τα υπόλοιπα γήπεδα αυτής της περιοχής, ορίζεται όριο κατάτμησης και αρτιότητας γηπέδων τα 4 στρέματα.

4. Για τις εγκαταστάσεις αναψυχής, επιτρέπονται κτίρια μονόροφα, μέγιστου ύψους τριάμισυ (3,50) μέτρα και συνολικής επιφάνειας 200 μ2.

Περιοχή 2

1. Η περιοχή αυτή οριοθετείται ως εξής:

– Από την περιοχή της γέφυρας Δεβασέτου (σημείο 50), κατά μήκος του δρόμου Αργοστόλι- Ληξούρι, μέχρι τη διασταύρωσή του με εθνική οδό Αργοστόλι- Σάμη (θέση Ταμπάκιχα, σημείο 43).

– Κατά μήκος της παραπάνω εθνικής οδού προς Σάμη, μέχρι τη διασταύρωσή της με τη νέα διάνοιξη εθνικής οδού Αργοστόλι- Σάμη (θέση Μόλος του Πετρία σημείο 42).

– Κατά μήκος του περιφερειακού δρόμου Κούταβου, μέχρι τη διασταύρωσή του με παλιά επαρχιακή οδό Κούταβου (θέση Νερομάνα, σημείο 51) και στη συνέχεια μέχρι τη διασταύρωση με επαρχιακή οδό Αργοστολίου- Πόρου (σημείο 52).

– Κατά μήκος της επαρχιακής οδού Αργοστόλι - Πόρος (προς Αργοστόλι), μέχρι τη διασταύρωσή της με τα όρια του κληροδοτήματος της Γεωργικής Σχολής (σημείο 59) και στη συνέχεια κατά μήκος των ορίων του κληροδοτήματος (σημεία 65, 64, 63, 60).

– Κατά μήκος της προέκτασης της παραλιακής Λεωφόρου του οικισμού (προς Αργοστόλι), μέχρι τη διασταύρωση με τη γέφυρα Δεβασέτου (σημείο 56).

2. Επιτρέπεται η δόμηση κτισμάτων για εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας δημόσιες η δημοτικές, αντλητικές εγκαταστάσεις και εγκαταστάσεις αναψυχής.

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων, ορίζεται στα οκτώ (8) στρέματα.

Περιοχή 3

1. Η περιοχή αυτή οριοθετείται ως εξής:

– Κατά μήκος του εθνικού δρόμου Αργοστόλι- Σάμη, από τη διασταύρωσή του με τη νέα διάνοιξη εθνικού δρόμου Αργοστόλι - Σάμη (σημείο 2), μέχρι τη συμβολή του με τον αγροτικό του «Προφήτη Ηλία» (σημείο 13).

– Κατά μήκος του αγροτικού δρόμου, μέχρι τη διασταύρωσή του με τη νέα διάνοιξη αγροτικού δρόμου (σημείο 14).

– Κατά μήκος του νέου αγροτικού δρόμου, μέχρι τη συμβολή του με παλιό αγροτικό δρόμο Ραζάτων- Τρωϊανάτων (σημείο 15).

– Κατά μήκος του παραπάνω αγροτικού δρόμου, μέχρι τη θέση Δρακοσπηλιά (σημείο 16).

– Κατά μήκος μονοπατιού προς Αλαφώνα, μέχρι το πηγάδι στην Αλαφώνα (σημείο 57) και κατά μήκος του αγροτικού δρόμου Αλαφώνας, μέχρι τη διασταύρωσή του με παλιό επαρχιακό δρόμο Κούταβου (σημείο 58).

– Κατά μήκος των σημείων 58, 51, 42, όπως περιγράφονται στη Ζώνη 2.

– Κατά μήκος των σημείων 41, 12, όπως περιγράφονται στη Ζώνη 1.

2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας, ορίζεται στα οκτώ (8) στρέματα.

3. Επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών, μικρών αποθηκών, καθώς και εγκαταστάσεων πολιτιστικών και αναψυχής με τους εξής περιορισμούς δόμησης:

α) Επιτρέπεται η ανέγερση κατοικίας μόνο σε ζώνη 300 μ. νότια του Άξονα της Εθνικής οδού Αργοστολίου - Σάμης.

β) Για ανέγερση εγκαταστάσεων πολιτιστικών και αναψυχής, η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 200 μ2.

γ) Για την ανέγερση μικρών αποθηκών, η συνολική επιφάνεια των κτιρίων δεν μπορεί να υπερβεί τα 25 μ2 και το μέγιστο ύψος τα 3,00 μ.

δ) Επιτρέπεται το μπάζωμα στη ζώνη 300 μ. από τον άξονα της Εθνικής οδού Αργοστολίου - Σάμης.

Περιοχή 4

1. Η περιοχή αυτή οριοθετείται ως εξής:

– Από τη διασταύρωση του επαρχιακού δρόμου Αργοστολίου - Πόρου, με την ιδιοκτησία της Γεωργικής Σχολής (σημείο 59).

– Κατά μήκος των σημείων 52, 50 (όπως περιγράφονται στη Ζώνη 2) 57, 16 (οπως περιγράφονται στη Ζώνη 3).

– Από το σημείο 16 (θέση Δρακοσπηλιά) κατά μήκος του αγροτικού δρόμου Ραλάτων- Τρωϊανάτων, μέχρι τη συμβολή του με παλιό δρόμο ορίων δήμου Αργοστολίου και κοινότητας Τρωϊανάτων (σημ. 17).

– Κατά μήκος του παραπάνω παλιού δρόμου, μέχρι τη συμβολή του με επαρχιακό δρόμο Αργοστολίου- Πόρου (σημ. 18).

– Κατά μήκος του επαρχιακού δρόμου Αργοστολίου- Πόρου (προς Αργοστόλι), μέχρι έξοδο αγροτικών δρόμων (σημ. 19).

– Κατά μήκος του αγροτικού δρόμου και φυσικής πτώσης εδάφους (Γαγγίνας), μέχρι συμβολής της με αγροτικό δρόμο Κοκολάτων - Κρανιάς (σημ. 20).

– Κατά μήκος αγροτικού δρόμου Κοκολάτων- Κρανιάς (προς Κρανιά), μέχρι την κάθετη συμβολή του με αγροτικό δρόμο (σημ. 21).

– Κατά μήκος του αγροτικού δρόμου, μέχρι το τέλος του (σημ. 22).

– Παράλληλα με την επαρχιακή οδό Αργοστολίου- Πόρου και σε απόσταση 400 μ. από αυτή, μέχρι συμβολής του με ρέμα (σημ. 23).

– Κατά μήκος του ρέματος, μέχρι συμβολής του με μονοπάτι προς οικισμό Μπωγεράτα (σημείο 75).

– Κατά μήκος του μονοπατιού, με κατεύθυνση προς Αργοστόλι, μέχρι τη διασταύρωσή του με νέο αγροτικό δρόμο (θέση Βουρλιάς σημ. 74).

– Κατά μήκος του νέου αγροτικού δρόμου, με κατεύθυνση τα Κομποθεχράτα, μέχρι τη διασταύρωσή του, με παλιό αγροτικό δρόμο στη θέση «Βουζευτή» (σημείο 73).

– Κατά μήκος του παλιού δρόμου, προς Αργοστόλι, μέχρι τη διασταύρωσή του με μονοπάτι, στη θέση «Ελιά Κουτσοχέρας» (σημ. 72).

– Κατά μήκος παλιού μονοπατιού, προς Αργοστόλι, μέχρι τη θέση «Λωζέϊκα» (σημ. 71) και μέχρι τη θέση «Κάλαμος» (σημ. 70).

– Κατά μήκος της ψηλότερης χαρακτηριστικής πτώσης εδάφους από θέση «Κάλαμος» προς Αργοστόλι, μέχρι συμβολής της με μονοπάτι στη θέση «Γαδούνα » (σημ. 69) και κατά μήκος του μονοπατιού προς Αργοστόλι, μέχρι συμβολής του με αγροτικό δρόμο Γεωργικής Σχολής - Γεωτρήσεων (σημ. 65).

– Κατά μήκος του δρόμου, με κατεύθυνση ανατολικά, μέχρι τη διασταύρωσή του με παλιό μονοπάτι από Μαντωκάτα προς Γεωργική Σχολή (σημ. 7).

– Κατά μήκος του μονοπατιού, με κατεύθυνση ανατολικά, μέχρι τη διασταύρωσή του με αγροτικό δρόμο Γεωργικής Σχολής- Σφανέιων (σημ. 66).

– Κατά μήκος του δρόμου, με κατεύθυνση Αργοστόλι μέχρι διασταύρωσής του με νότιο όριο Γεωργικής Σχολής (σημ. 65).

– Από το σημείο 65, κατά μήκος των ορίων της Γεωργικής Σχολής, μέχρι το σημείο 59, που περιγράφηκε παραπάνω

2. Επιτρέπεται η δόμηση αντλητικών εγκαταστάσεων, υδατοδεξαμενών φρεάτιων, μικρών αποθηκών, καταλυμμάτων ζώων και θερμοκηπίων.

3. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας, ορίζεται στο 8 στρέμματα.

4α. Για την ανέγερση των μικρών αποθηκών ορίζεται:

– Μέγιστη επιφάνεια 25 μ2.

– Μέγιστο ύψος 3,0 μ.

– Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τον άξονα των επαρχιακών δρόμων Αργοστολίου - Πόρου τα 60 μ.

β. Για τα καλύμματα ζώων ορίζεται:

– Μέγιστη επιφάνεια κτιρίων 200 μ2.

– Μέγιστο ύφος 2,20 μ.

– Ελάχιστη απόσταση των κτισμάτων αυτών από τον άξονα του επαρχιακού δρόμου Αργοστολίου - Πόρου τα 60 μέτρα.

γ. Απαγορεύεται το μπάζωμα.

Περιοχή 5

1α. Η περιοχή 5α η οποία περιλαμβάνει τις περιοχές 5α και 5β, που οριοθετούνται από το σημείο 67, το όριο της περιοχής διέρχεται

τα σημεία 66. 65 (όπως περιγράφονται στη ζώνη 4) και 64, όπως περιγράφεται στη ζώνη 2.

– Από το σημείο 64, κατά μήκος των αγροτικών δρόμων Γεωργικής Σχολής - Γεωτρήσεων, μέχρι σημείο 67.

β. Η περιοχή 5β από το σημείο που βρίσκεται σε απόσταση 200 μ. από τη διασταύρωση του αγροτικού δρόμου Δράπανο - Διλινάτα, με τον παλιό αγροτικό δρόμο Δρατιανό - Φαρακλάτα (σημ. 107).

– Κατά μήκος του αγροτικού δρόμου Δράπανο - Διλινάτα με κατεύθυνση Διλινάτα και σε ζώνη πλάτους 100 μ. δυτικά και 75 μ. ανατολικά του δρόμου αυτού.

– Μέχρι σημείου επί του ιδίου δρόμου, που βρίσκεται σε απόσταση 200 μ. από το προαναφερθέν σημείο 107 (σημ. 108 του χάρτη).

– Κατά μήκος του ιδίου δρόμου, με κατεύθυνση Διλινάτα και σε ζώνη πλάτους 230 μ. δυτικά και 75 μ. ανατολικά του δρόμου.

– Μέχρι σημείο επί του ιδίου δρόμου, που βρίσκεται σε απόσταση 300 μ. από το προαναφερθέν σημείο 108 (σημ.109).

– Κατά μήκος του ιδίου δρόμου, με κατεύθυνση Διλινάτα και σε Ζώνη πλάτους 50 μ. δυτικά και 75 μ. ανατολικά του δρόμου αυτού.

– Μέχρι σημείο επί του ιδίου δρόμου, που βρίσκεται σε απόσταση 170 μ. από το προαναφερθέν σημείο 109 (σημ. 110)

2. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας, ορίζεται στα 4 στρέμ.

3α. Για την περιοχή 5α, επιτρέπεται η ανέγερση βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, εγκαταστάσεων χονδρεμπορίου, καταστημάτων και γραφείων.

β. Για την περιοχή 5β, επιτρέπεται η ανέγερση βιομηχανικών εγκαταστάσεων και αποθηκών, καταστημάτων και γραφείων.

4. Οι χρήσεις που αναγράφονται στις παραπάνω περιοχές 5α και 5β, διατίθενται κατά προτεραιότητα για δημόσια ή δημοτική εκμετάλλευση ή από την ΕΤΒΑ.

Περιοχή 6

1. Που οριοθετείται:

– Από τη διασταύρωση του νέου περιφερειακού δρόμου της περιοχής επέκτασης με την οδό Λάσσης (σημ. 81) κατά μήκος του περιφερειακού δρόμου, μέχρι τη διασταύρωσή του με τον αγροτικό δρόμο της Γεωργικής Σχολής (σημ. 64).

– Στη συνέχεια τα όρια διέρχονται από τα σημεία 63, 60 (όπως περιγράφονται στη ζώνη 2).

– Κατά μήκος του παραλιακού δρόμου (προς Αργοστόλι), μέχρι το σημείο συνάντησής του με τα όρια του σχεδίου πόλης (σημ. 61).

– Κατά μήκος του ορίου σχεδίου πόλης, μέχρι το σημείο σύμπτωσης των ορίων με τη Λεωφόρο Βεργωτή (σημ. 62) και μέχρι το σημείο σύμπτωσης ορίων ιδιοκτησίας δήμου Αργοστολίου, κληροδοτήματος Γεωργικής Σχολής επί της Λεωφόρου Βεργωτή (σημ. 63).

– Κατά μήκος των ορίων σχεδίου πόλης, μέχρι τη διασταύρωσή τους με το δρόμο Λάσσης (σημ. 82).

– Κατά μήκος της οδού Λάσσης μέχρι το προαναφερθέν σημείο 81.

– Από την οριοθέτηση, εξαιρούνται οι περιοχές λαϊκών και εργατικών κατοικιών.

2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας, ορίζεται στα 8 και 4 στρέματα αντίστοιχα.

Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας.

Περιοχή 7

1. Που οριοθετείται:

– Από τη διασταύρωση του νέου περιφερειακού δρόμου των περιοχών επέκτασης με την οδό Λάσσης (σημ. 81) και κατά μήκος του παραπάνω δρόμου, μέχρι τη διασταύρωση με τον αγροτικό δρόμο της Γεωργικής Σχολής (σημ. 64) και στη συνέχεια μέχρι το σημείο 67, όπως αυτό περιγράφεται στη Ζώνη 5.

– Από το σημείο 67, το όριο διέρχεται από τα σημεία 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, όπως περιγράφονται στη Ζώνη 4.

– Από το σημείο 75 κατά μήκος του ρέματος, μέχρι τη συμβολή του με παλιό δρόμο Μεταξά στη θέση «Γεφύρι στο Λαγκάδι» (σημ. 24).

– Κατά μήκος του δρόμου «Μεταξά», μέχρι συμβολής του με διάνοιξη νέας οδού Κομποθεκράτων προς Βούρλα (σημ. 25).

– Κατά μήκος διάνοιξης νέας οδού κατά Κομποθεκράτων προς Βούρλα, μέχρι εκκλησία Παναγιάς (σημ. 26).

– Κατά μήκος μονοπατιού από την εκκλησία Παναγίας προς τοποθεσία «Άμμος», μέχρι συμβολής του με παλιά αγροτική οδό του «Ντάρα» (σημ. 27).

– Κατά μήκος οδού του «Ντάρα», μέχρι συμβολής της με μονοπάτι προεκτάσεως αγροτικής οδού «Ράλλη» στη θέση «Μαντουκάτα» (σημ. 28).

– Κατά μήκος αγροτικής οδού «Ράλλη», μέχρι συμβολής της με κοινοτική οδό Κάτω Κομποθεχράτων (σημ. 29).

– Κατά μήκος της κοινοτικής οδού, μέχρι τη συμβολή της με την επαρχιακή οδό Λακήθρας - Αργοστολίου (σημ. 30).

– Κατά μήκος της παραπάνω επαρχιακής οδού, με κατεύθυνση το Αργοστόλι, μέχρι τη διασταύρωσή της με αγροτική οδό νοτιοδυτικά της τοποθεσίας «Λιονάτα» (σημ. 31).

– Κατά μήκος του επαρχιακού δρόμου Σπηλίων, με κατεύθυνση Αργοστόλι, μέχρι τη διασταύρωσή της με τα νότια όρια του οικισμού Σπήλια (σημ. 77). Κατά μήκος των ανατολικών ορίων του οικισμού (76, 79, 78).

– Κατά μήκος της επαρχιακής οδού, με κατεύθυνση το Αργοστόλι, μέχρι τη διασταύρωσή της με προτεινόμενη αρτηρία Λάσσης (σημ. 80).

– Κατά μήκος αρτηρίας, με κατεύθυνση το Αργοστόλι, μέχρι τη διασταύρωσή της με προτεινόμενο νέο περιφερειακό δρόμο περιοχής επέκτασης (προαναφερθέν σημείο 81).

2. Επιτρέπεται η ανέγερση κατοικίας, κτιρίων κοινής ωφέλειας, αντλητικών εγκαταστάσεων, υδατοδεξαμενών. Επίσης επιτρέπεται η ανέγερση αποθηκών, θερμοκηπίων, γεωργοκτηνοτροφικών και γεωργοπτηνοτροφικών κτισμάτων και μεταποιητικών μονάδων αγροτικών και κτηνοτροφικών προϊόντων.

3. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας, ορίζονται τα 8 στρέμ.

4. Για την ανέγερση των αποθηκών (γεωργοκτηνοτροφικών και γεωργοπτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και κτιρίων μεταποιητικών μονάδων), τα κτίσματα θα πρέπει να τοποθετούνται σε απόσταση 50 μ. από το όριο του Γ. Π. Σ. Αργοστολίου, όπως έχει εγκριθεί.

Περιοχή 8

1. Που οριοθετείται:

– Από το σημείο 41 (απότομη πτώση προς τα μέσα), μέχρι το τέλος της ιδιωτικής οδού Σ. Κοσμεζάτου (σημείο 40).

– Κατά μήκος της ιδιωτικής οδού, μέχρι τη διασταύρωσή της με επαρχιακή οδό Αργοστολίου - Αερολιμένα (σημ. 39).

– Κατά μήκος της επαρχιακής οδού, μέχρι τη διασταύρωσή της με διαμορφωμένη γραμμή αιγιαλού, στο νότιο όριο ιδιοκτησίας ΕΟΤ (σημ. 104).

– Από το νοτιότερο σημείο της ιδιοκτησίας του ΕΟΤ στο Μακρύ Γυαλό (σημ. 104).

– Κατά μήκος των ορίων της ιδιοκτησίας ΕΟΤ (σημ. 87).

– Κατά μήκος του υδροκρίτη, με κατεύθυνση προς Χελμάτα, μέχρι το σημείο που ο υδροκρίτης συναντά τον αγροτικό δρόμο της «Λυγιάς» (σημ. 33).

– Κατά μήκος χαρακτηριστικής πτώσης, που συνοδεύεται από σειρά κυπαρισσιών, μέχρι το τέλος της αγροτικής οδού (σημ.32).

– Κατά μήκος της αγροτικής οδού, μέχρι τη διασταύρωσή της με επαρχιακή οδό Αργοστολίου - Λακήθρας (σημ.31).

– Κατά μήκος της επαρχιακής οδού Αργοστολίου - Λακήθρας και των ορίων του οικισμού Σπήλια (σημ. 77, 76, 79, 78), μέχρι τη διασταύρωσή της με την οδό Λάσσης (σημ. 80).

– Κατά μήκος της οδού Λάσσης προς Αργοστόλι, μέχρι τη διασταύρωσή της με τη νέα περιφερειακή οδό (σημ. 81) και μέχρι τη συμβολή της με τα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης (σημ. 82).

– Κατά μήκος των ορίων του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με βόρεια κατεύθυνση, μέχρι τη διασταύρωσή τους με αγροτόδρομο από ορφανοτροφείο προς Φανάρι (σημ. 83).

– Κατά μήκος των βορείων ορίων του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, μέχρι τη συμβολή τους με τη θάλασσα (σημ. 92).

– Από τη διασταύρωση της επαρχιακής οδού Φαναρίου - Λάσσης με παλιό μονοπάτι (σημ. 89) κατά μήκος του μονοπατιού, μέχρι τη διασταύρωσή του με αγροτικό δρόμο (σημ. 88).

– Κατά μήκος του αγροτικού δρόμου, μέχρι τη διασταύρωση αγροτικού δρόμου από ορφανοτροφείο προς Φανάρι με αγροτικό δρόμο πρόσβασης υφιστάμενου Ξενώνα (σημ. 84).

– Κατά μήκος του αγροτικού δρόμου, μέχρι τη διασταύρωσή του με επαρχιακή οδό Φαναρίου - Λάσσης (σημ. 85) και κατά μήκος της παραπάνω επαρχιακής οδού, μέχρι τη συμβολή της με το δρόμο πρόσβασης (σημ. 90).

– Κατά μήκος του δρόμου πρόσβασης, μέχρι το «Φανάρι» στο ακρωτήριο Άγ. Θεόδωροι (σημ. 91).

2. Επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

α) Στις περιοχές που βρίσκονται σε απόσταση 250 μ. από τα όρια του εγκεχριμένου σχεδίου και από το ορφανοτροφείο Αργοστολίου (σημ. 83), μέχρι το δρόμο Αγίου Αθανασίου, καθώς και στις ιδιοκτησίες με πρόσωπο στον παραπάνω δρόμο και στην περιοχή που περικλείεται από τα σημεία 89, 88, 84 (όπως τα σημεία αυτά περιγράφονται στην περιοχή (15), 83 (κατά μήκος του αγροτικού δρόμου ορφανοτροφείου - Φανάρι) και 83, 92 (όπως περιγράφονται ανωτέρω), επιτρέπεται μόνο δόμηση κτιρίων για πολιτιστικές εκδηλώσεις. Στην υπόλοιπη περιοχή, επιτρέπεται η ανέγερση κατοικίας, κτιρίων κοινής ωφέλειας και εγκαταστάσεων αναψυχής που δεν οχλούν.

3. Το κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης, ορίζεται στά 8 στρ. κατά παρέκκλιση για το τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 77, 76, 79, 78, 77 ελάχιστο όριο ορίζεται στα 500 τ.μ.

Επίσης θεωρούνται κατά παρέκκλιση άρτια τα οικόπεδα που έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος ελάχιστες διαστάσεις:

Πρόσωπο 8 μέτρα,

Βάθος 12 μέτρα,

Εμβαδόν 150 τ.μ.

4. Για την κατοικία:

α) Για το τμήμα της ζώνης, που βρίσκεται δυτικά του δρόμου Φανάρι - Κονισματάκι - Μακρύς Γιαλός και από τα σημεία 90 μέχρι 104 του χάρτη, επιτρέπεται η δόμηση κατοικίας μέγιστου εμβαδού $120μ^2$.

β) Για το τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 77, 76, 79, 78, 77, επιτρέπονται κτίσματα διόροφα μέγιστου ύψους 7,50 μ. και συντελεστής δόμησης 0,5.

5. Για τις κτιριακές εγκαταστάσεις μη οχλουσών χρήσεων αναψυχής, μέγιστης επιφάνειας $120\ μ^2$ και μέγιστου ύψους 3,5μ.

Περιοχή 9

1. Που οριοθετείται:

– Από τη διασταύρωση της επαρχιακής οδού Αργοστόλι - Αερολιμένας με τον υδροκρίτη, στην περιοχή Μακρύ Γυαλό (σημ. 87).

– Κατά μήκος του υδροκρίτη (προς Χελμάτα), μέχρι τη συμβολή του με αγροτικό δρόμο Λυγιάς (σημ. 33).

– Κατά μήκος του δρόμου Λυγιάς, μέχρι τη συμβολή του με μονοπάτι «Νονά» στη θέση «Πηγάδι του καβαλάρη» (σημ. 34).

– Κατά μήκος του μονοπατιού «Νονά», μέχρι τη διασταύρωσή του με παλιό μονοπάτι στα βόρεια όρια των λατομείων εξόρυξης γύψου (σημ. 35).

– Κατά μήκος του μονοπατιού με Β.Δ. κατεύθυνση, μέχρι τη διασταύρωσή του με υδροκρίτη κάτω από το μονοπάτι «Νονά» (σημ. 106).

– Κατά μήκος του υδροκρίτη με δίκτυο κατεύθυνσης, μέχρι διασταύρωσής του με επαρχιακή οδο Αργοστολίου - Αερολιμένα (σημ. 105).

– Κατά μήκος της οδού με κατεύθυνση Αργοστόλι, μέχρι το προαναφερθέν σημείο 87.

2. Επιτρέπεται η ανέγερση αντλητικών εγκαταστάσεων, υδατοδεξαμενών αποθηκών, θερμοκηπίων και καταλυμάτων ζώων.

3. Κατώτατο όριο κατάτμησης κάι αρτιότητας, ορίζεται στα 8 στρέμ.

4. Τα κτίσματα για τα καταλύματα των ζώων πρέπει να έχουν

α) Μέγιστο ύψος 2,20 μ. και συνολική επιφάνεια ορόφων $200\ μ^2$.

β) Για τις αποθήκες ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 6 του από 24.5.85 π. δ/τος (ΦΕΚ 270).

γ) Και για τις 2 περιπτώσεις κτιρίων, η δόμηση επιτρέπεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 50 μ. από τον άξονα του δρόμου Αργοστολίου - Αερολιμένα.

Περιοχή 10

1. Που οριοθετείται:

– Από τη διασταύρωση του μονοπατιού «Νοκά» με το παλιό μονοπάτι στα βόρεια όρια λατομείων εξόρυξης γύψου (σημ. 35).

– Κατά μήκος του μονοπατιού, προς νότο, μέχρι τη διασταύρωσή του με τα σημερινά υφιστάμενα όρια εξόρυξης εργοστασίου «Ιόνιαν Καλή» (σημ. 36).

– Κατά μήκος των ορίων αυτών, μέχρι τη διασταύρωσή τους με δρόμο πρόσβασης του εργοστασίου «Ιόνιαν Καλή» (σημ. 37).

– Κατά μήκος του δρόμου με δυτική κατεύθυνση, μέχρι τη διασταύρωσή του με την επαρχιακή οδό Αργοστόλι - Αερολιμένα (σημ. 38).

– Κατά μήκος της επαρχιακής οδού προς Αργοστόλι, μέχρι τη διασταύρωσή της με υδροκρίτη νότια των λατομείων (σημ. 105).

– Κατά μήκος του υδροκρίτη και με Β.Α. κατεύθυνση, μέχρι διασταύρωσής του με παλιό μονοπάτι, δυτικά του μονοπατιού «Νοκά» (σημ.106).

– Κατά μήκος του παλιού μονοπατιου, με νότια κατεύθυνση, μέχρι τη διασταύρωσή του με το μονοπάτι «Νοκά» στα βόρεια των λατομείων (σημ. 35).

2. Επιτρέπεται η εξόρυξη, η κατασκευή μικρών αποθηκών και η δόμηση μονάδων επεξεργασίας ορυκτού πλούτου.

3. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας, ορίζεται στα 8 στρέμ.

4. Επιτρέπεται η δόμηση νέων και η λειτουργία υφιστάμενων μονάδων επεξεργασίας του ορυκτού πλούτου.

Η κατά νόμο περιβαλλοντική μελέτη για την προστασία του περιβάλλοντος χώρου και την προσαρμογή σε αυτόν των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, εγκρίνεται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού.

ΙΑ. Περιοχή 11

1. Που οριοθετείται:

– Το όριο της περιοχής διέρχεται τα σημεία 89, 88, 84, 85, 90, 89, όπως περιγράφονται στην περιοχή 8.

2. Επιτρέπεται η δόμηση κτιριακών εγκαταστάσεων αναψυχής.

3. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας, καθορίζεται στα 8 στρέμ.

4. Μέγιστο ύψος κτιρίων 4,5 μέτρα και συνολική επιφάνεια $200\ μ^2$.

ΙΒ. 1.Σε όλες τις καθοριζόμενες περιοχές, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες, όπως ορίζονται από τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π. δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ).

2. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των γηπέδων των ανωτέρω περιοχών, εφαρμόζονται ανάλογα με τη χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ) και 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) π. δ./των.

3. Για την ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας, απαιτείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό του χώρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. του ν. 1512/1985.

Άρθρο 3.

1. Για περιοχές όπου προτείνονται όροι δόμησης και περιορισμοί είτε απαγορεύεται η δόμηση, επιτρέπεται η επισκευή υφιστάμενων κτισμάτων και η αναστήλωση παλιών κτιρίων.

2. Όπου επιτρέπεται το μπάζωμα αυτό γίνεται μόνο κατόπιν σύμφωνης γνώμης του δημοτικού ή του κοινοτικού Συμβουλίου και της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

3. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν.

Άρθρο 4.

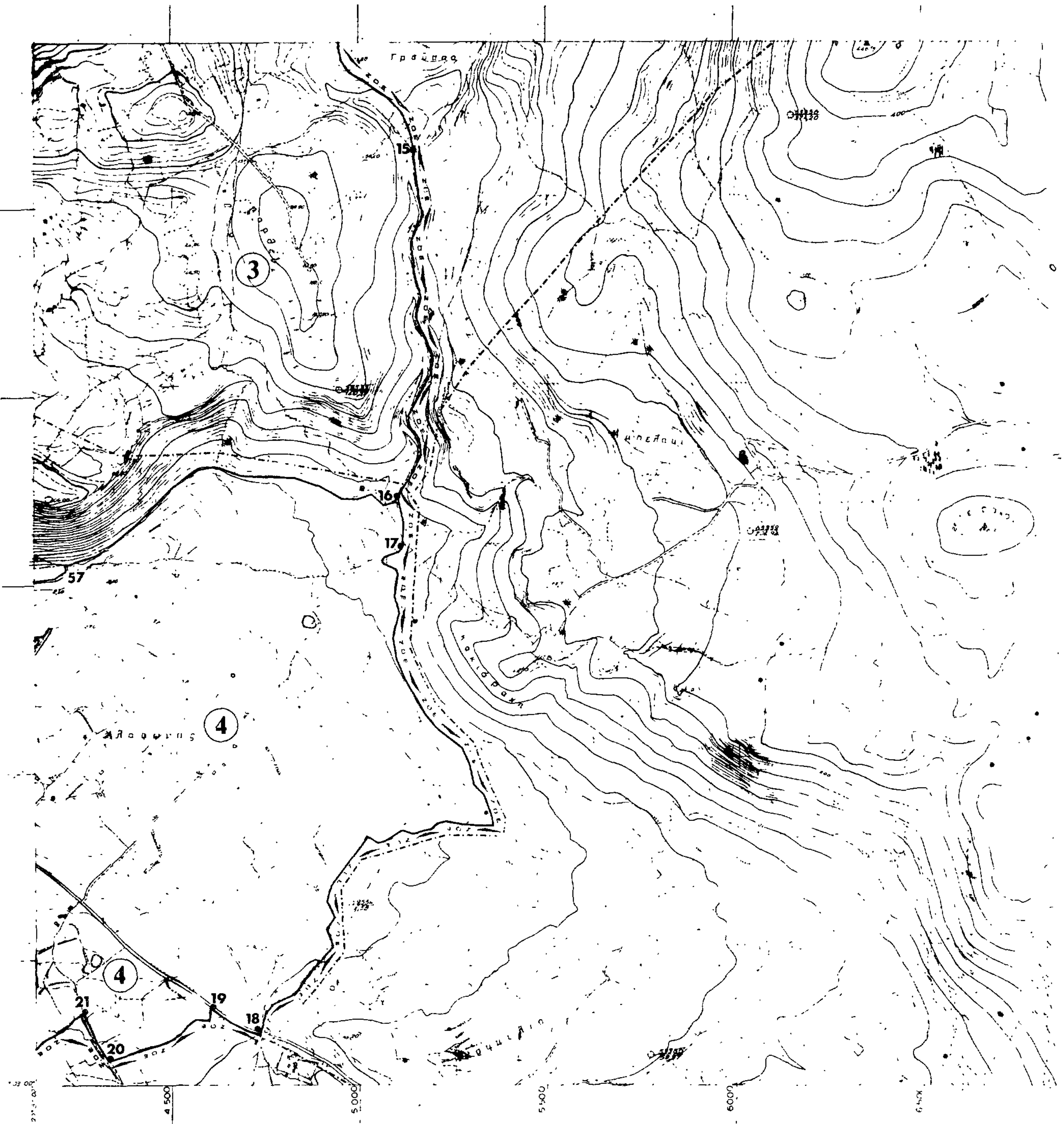
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

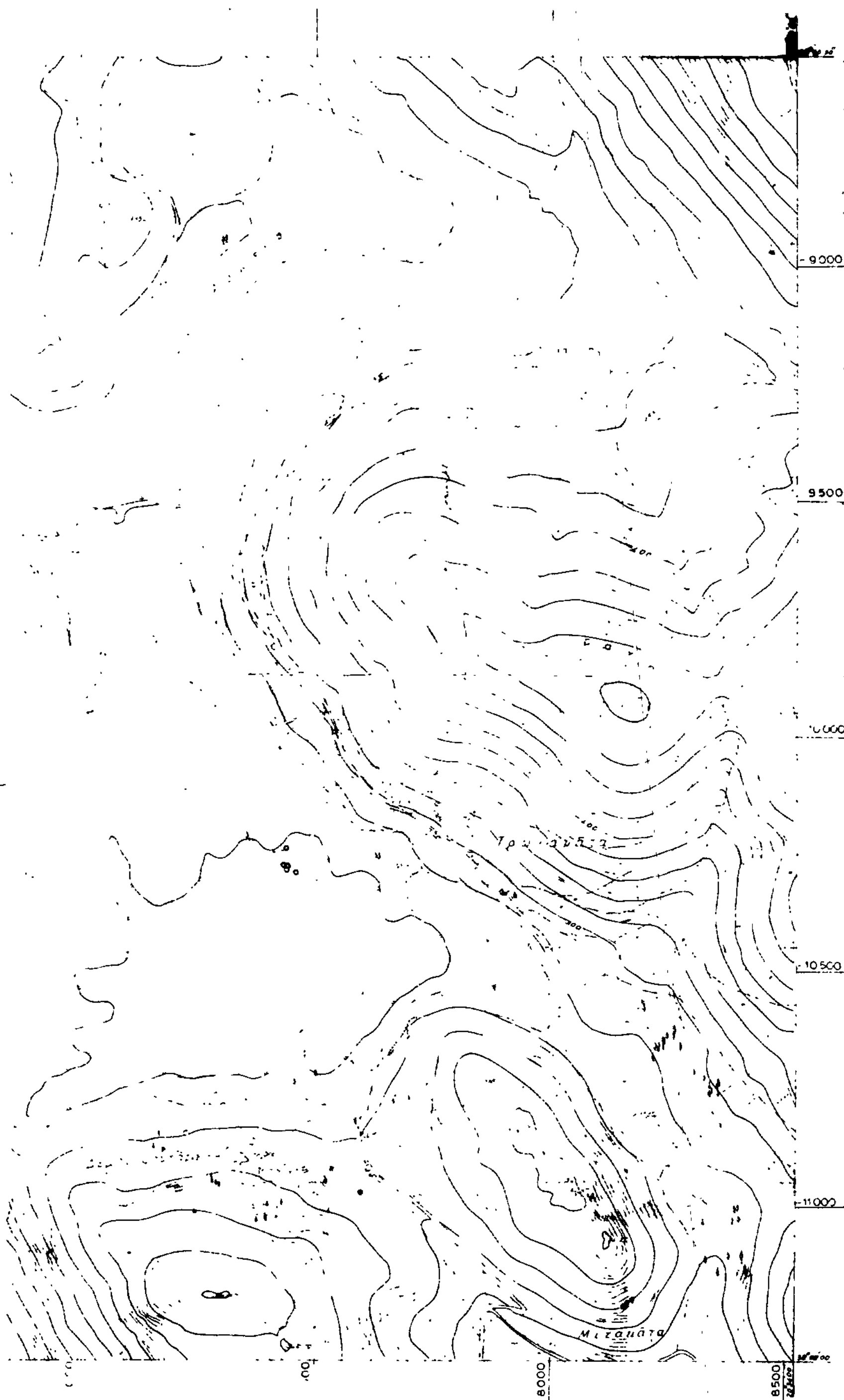
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


3
4
4
15
16
17
18
19
20
21
57
4 500
5 000
5 500
6 000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΩΝ

1,2...

Γ78910/85

Καθορισμος Ζωνης Οικιστικου Ελεγχου, κατωτατου οριου κατατμησης & λοιπων ορων & περιορισμων δομησης στην εκτος εγκεκριμενου σχεδιου & εκτος οριων οικισμων προ του 1923 περιοχη του δημου Αργοστολιου & των κοινοτητων Λουρατων, Διλινατων, Τρωιανατων, Φαρακλατων, Σβορωνατων (ν. Κεφαλληνιας)

Αθηνα 29 Νοεμβριου 1985

Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ ΓΡΥΛΛΗ

Μανωλης Κριτ...
Διον. Αντζουλατος
Λορεντζος Καλαφας
Αντωνης Κοσμοπουλος
Παυλος Μεταλλινος
Νικος Μπενετατος
Πανος Τερεζακης
Χρηστος Τσατσονυμος
Τιμος Γκρεβε
Τζενη Μουρου

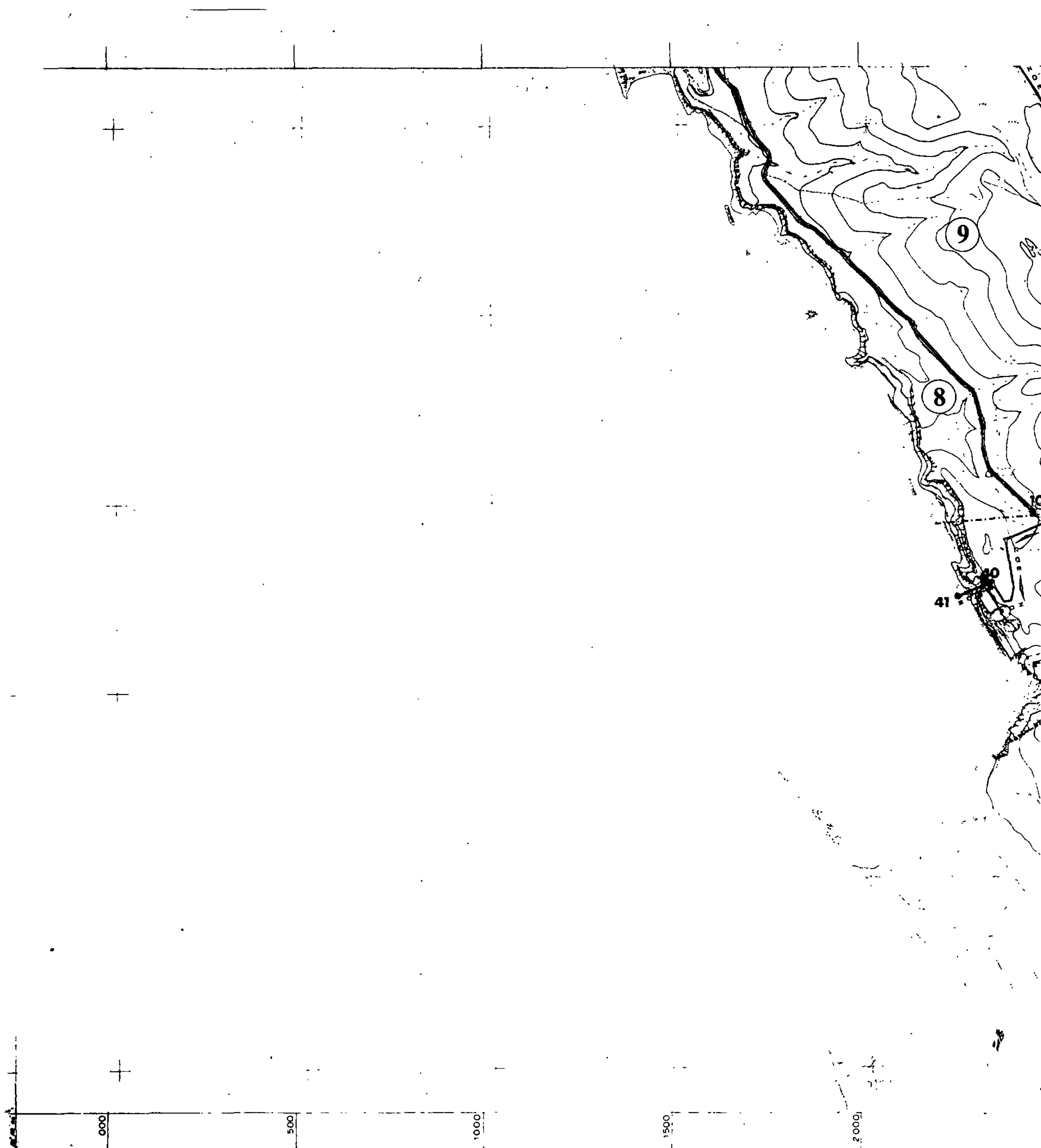
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

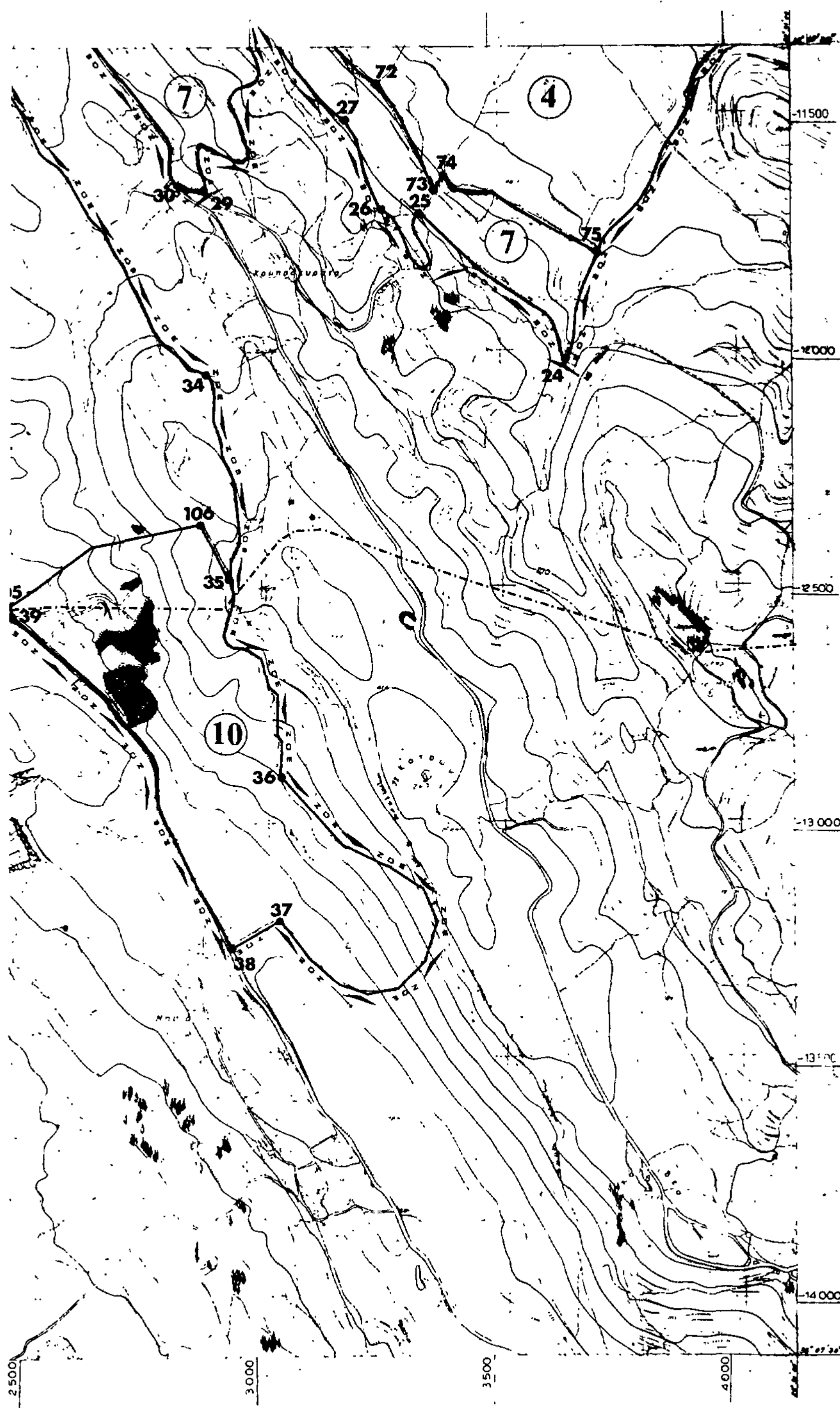
Π-1.1

ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΖΟΕ

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ


9
8
41
000
500
1000
1500
2000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1,2...

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Ε.28910/85
Καθορισμού Ζώνης Οικισμού Ελέγχου, κατάργησης ορίου, μετατόπισης & λοιπών όρων & περιορισμών δόμησης στην εντός εγκεκριμένου σχεδίου & εντός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή του Δήμου Αργοστολίου & των Κοινοτήτων Δαυγάτων, Διλινάτων, Τρωιανάτων, Φαρακλάτων, Σβορωνάτων (ν. Κεφαλληνίας)
Αθήνα 25 Νοεμβρίου 1985
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΠΑΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

100 000

6122/8
6132/2
6132/4
6133/3
6132/6

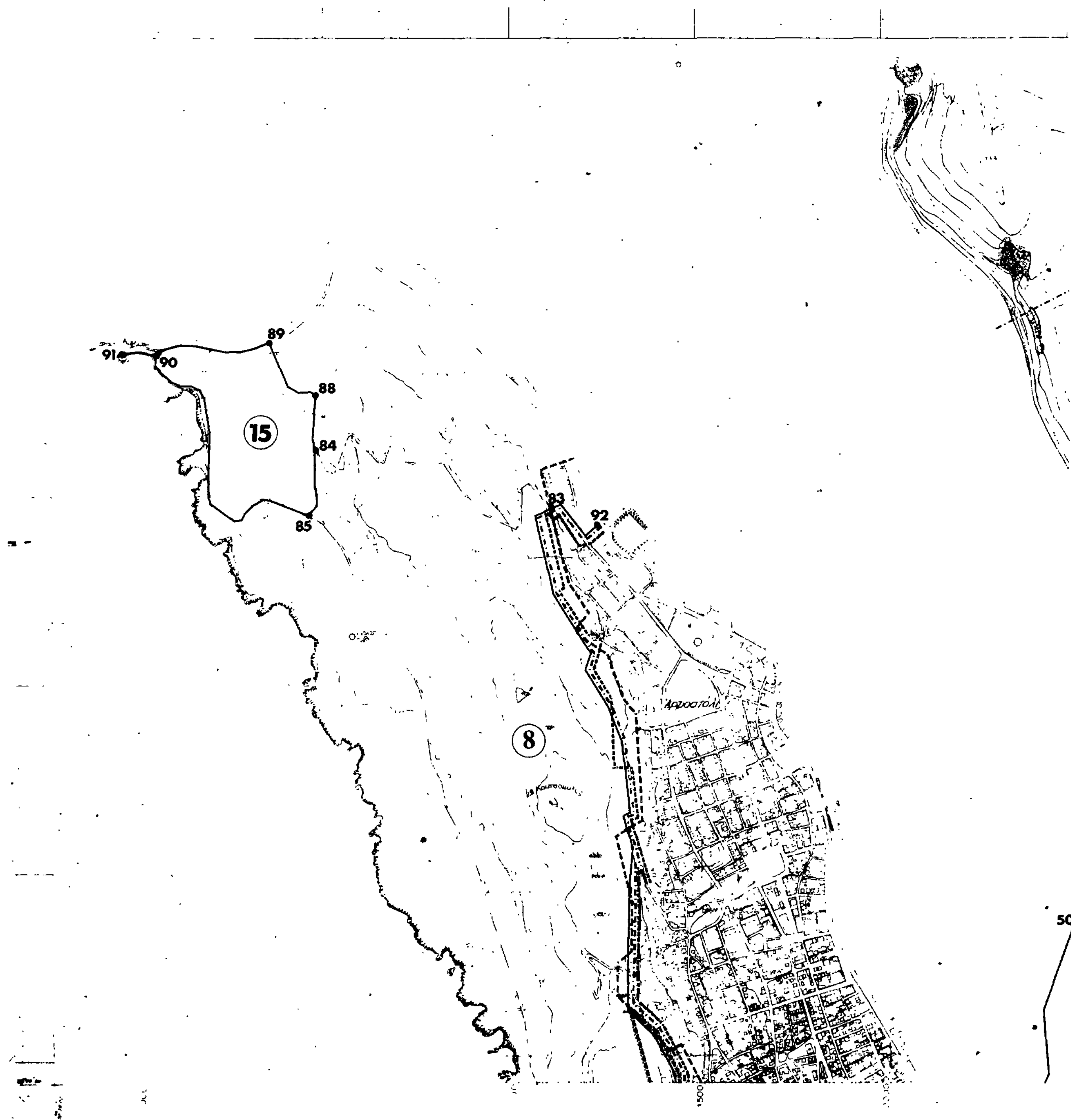
Γιωργος Σιδηρ,
Μανωλης Κριτζας,
ειδικοι συνεργατες
Διον. Αντζουλατος
Λορεντζος Κολαρος
Αντωνης Κοσμοπουλος
Παυλος Μεταλλινος
Νικος Μπενετατος
Πανος Τερεζακης
Χρηστος Τσιτσονικος
Τωμας Γκρεβε
Τζενη Μουρακη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.1

ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΖΟΕ

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ



89
91
90
88
15
84
85
83
92
Αργοστόλι
8
1500
50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1,2...

Γ 78910/85

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων κ. περιορισμών δόμησης στην εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή του Δήμου Αργοστολίου & των Κοινοτήτων Διλινάτων, Τρωιανάτων, Φαρακλάτων, Σβορωνάτων (ν. Κεφαλληνίας)

ΑΘΗΝΑ 25 Νοεμβρίου 1985

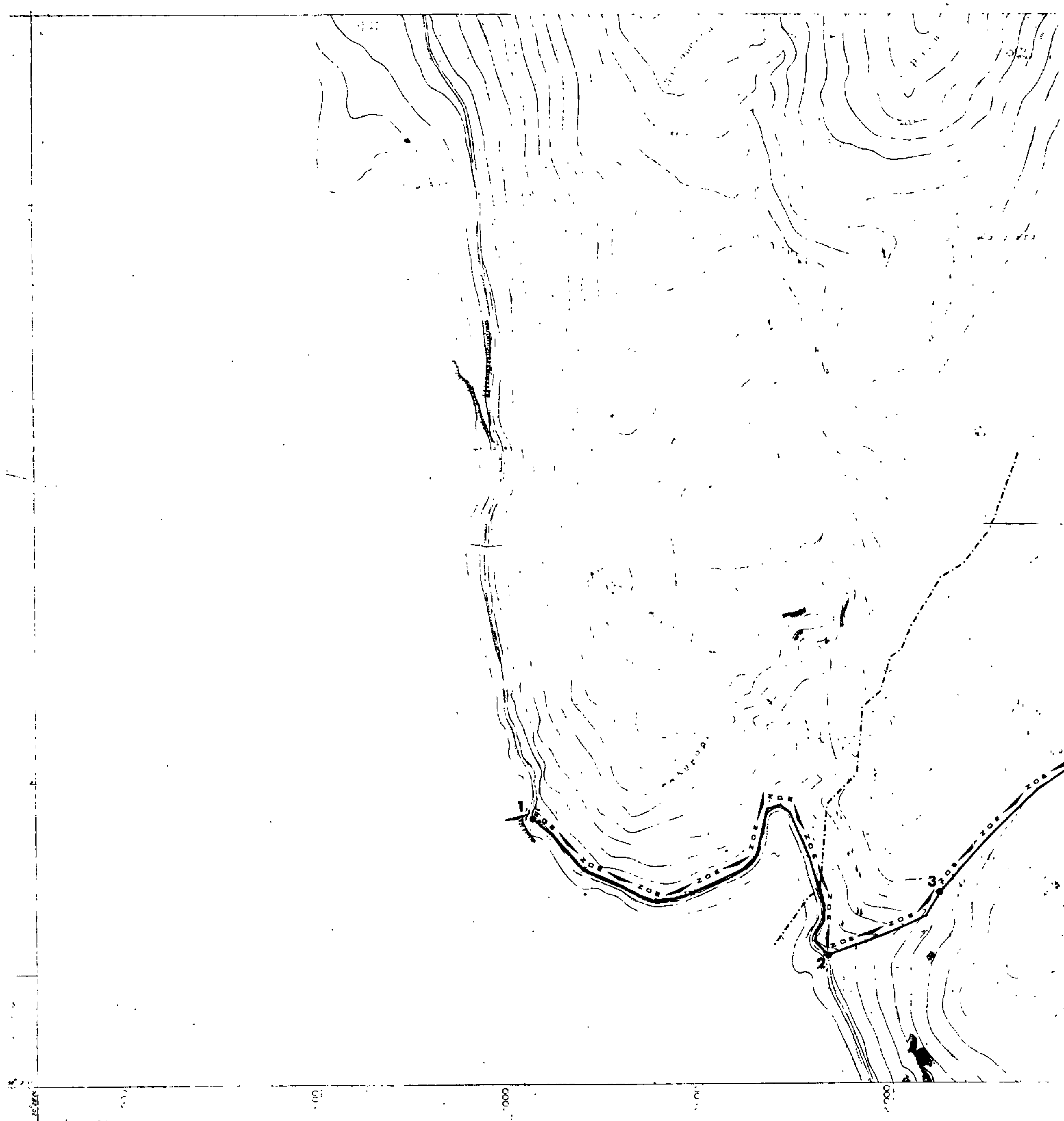
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΙΛΛΗ

ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΖΟΕ

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

Π-1.1


1
2
3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΖΟΕ

1,2...

3500

4000

4500

5000

5500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Γ.78910/85

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, καταλόγου ορίων κατάτμησης & λοιπών όρων & περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου & εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή του δήμου Αργοστολίου & των κοινοτήτων Δαυγάτων, Διλινάτων, Τρωιανάτων, Φαρακλάτων, Σβορωνάτων (ν. Κεφαλληνίας)

Αθήνα 25 Νοεμβρίου 1985

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

100 000

ΔΙΑΝΟΜΗ

6122/4

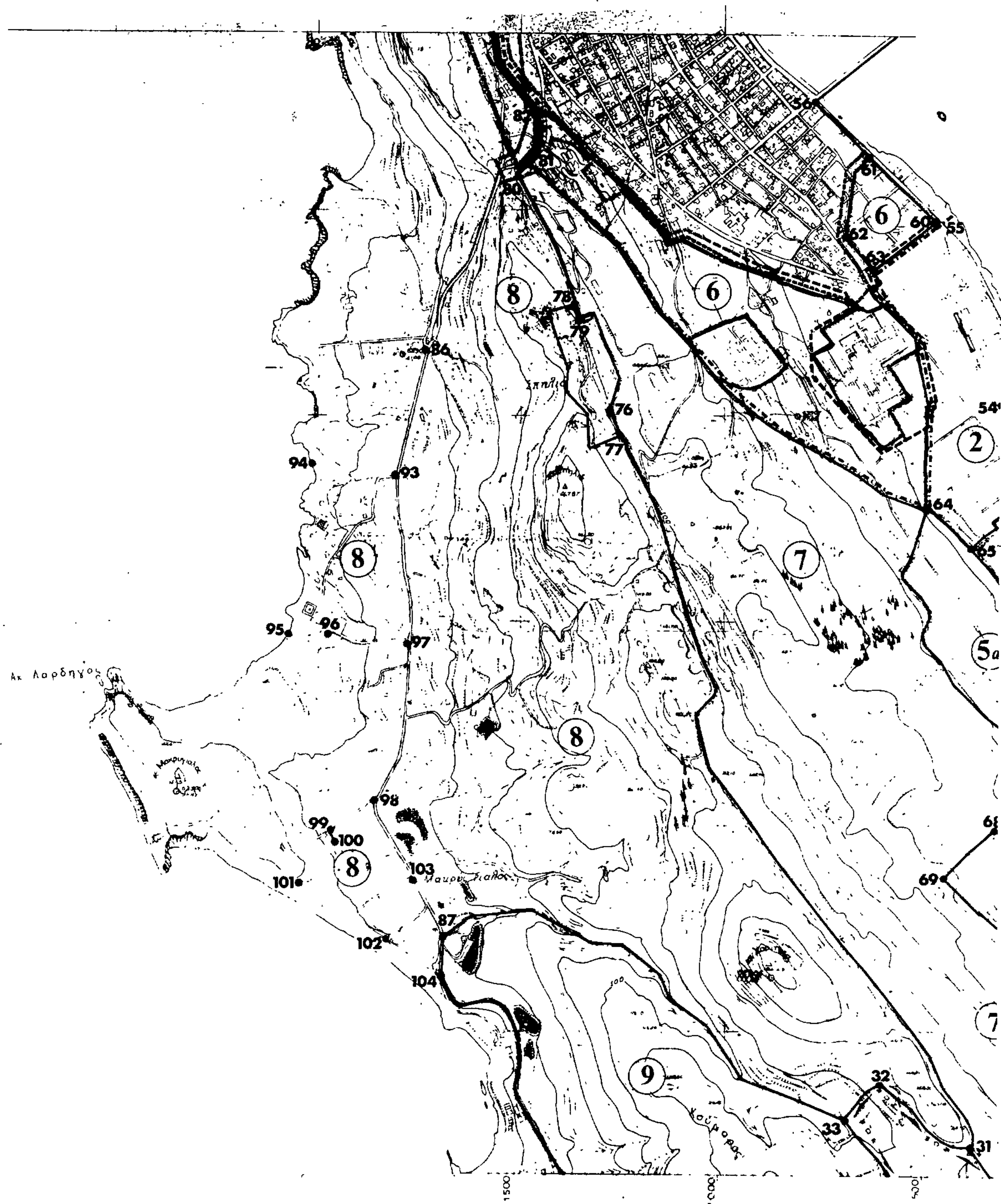
Θωμάς Δημούλας

Γιώργος Ξυδής

Μανώλης Κριέζης

ειδικοί συνεργάτες

4 5 6 1



ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΚΟΥΤΑΒΟΣ

Κουτάβος

Χαλαμάς

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ.78910/85

Καθαρισμού Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατάστασης ορίων κατάτμησης & λοιπών όρων & περιορισμών δόμησης στην εντός εγκεκριμένου σχεδίου & εντός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή του Δήμου Αργοστολίου & των κοινοτήτων Δουράτων, Διλινάτων, Τρωιανάτων Φαραωνάτων, Σβορωνάτων (ν. Κεφαλληνίας)

Αθήνα 26 Νοεμβρίου 1985

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΠΠΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1:100.000
φ 38° 15
λ -3. 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
Θύμιος Δημούλας
Γιώργος Ξυδής
Μανώλης Κριεζής

ειδικοί συνεργάτες
Δίον Αντζουλάτος
Λορέντζος Κολάρος
Αντώνης Κοσμόπουλος
Παύλος Μεταλλινός
Νίκος Μπενετάτος
Παναγ. Τερεζάκης
Χρήστος Τσατσονίφος

συνεργάτες αρχιτέκτονες
Τόμος Γκρέβε
Τζένη Μουράκη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.1

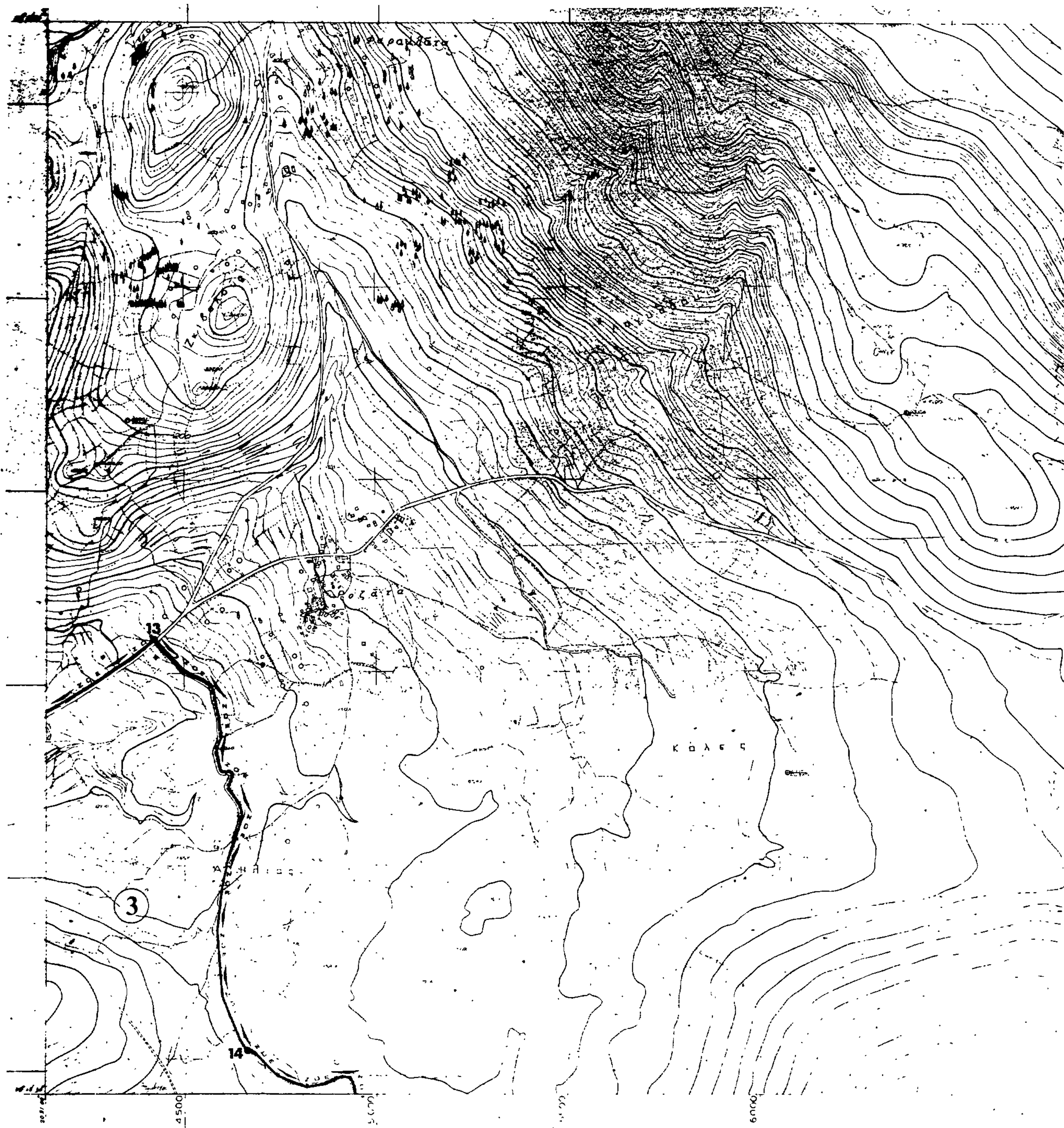
ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Ζ.Ο.Ε

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ


13
14
3
Κολες
4500
6000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΡ. Ο. ΠΡΑΞΕΩΣ ε.28910/85
ΣΥΝ. ΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, καταστρατηγούμενου ... ορίου καταβύθισης & λοιπών όρων & περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου & εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή του Δήμου Αργοστολίου & των κοινοτήτων Δαυγατών, Διλινάτων, Τρωιανάτων, Φαραολάτων, Σβορωνάτων (ν. Κεφαλληνίας)
Αθήνα 26 Νοεμβρίου 1985

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

100 000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

6132/6, 6132/2, 6133/1, 6132/4, 6133/3, 6132/8

αρχιτέκτονες πολεοδόμοι
Θυμιος Δημουλος
Γιωργος Ξυδης
Μανωλης Κριεζης

ειδικοί συνεργάτες
Διον Ανεζουλατος
Λορεντζος Καλαρας
Αντωνης Κοσμοπουλος
Πουλος Μεταλλινος
Νικος Μπενετατος
Πανάγ Τερεζακης
Χρηστος Τσεσδανιφος

συνεργάτες αρχιτέκτονες
Τομος Γκρεβε
Τζενη Μαυρακη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.1

ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Ζ.Ο.Ε

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 5000

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ